

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0	Obras de reparação da cobertura do Edifício da Rua de S. Francisco de Borja, 15, Porto		
	00	Trabalhos preparatórios		
1	00.01	O Presente mapa de quantidades não poderá ser dissociado das correspondentes Condições Técnicas, em virtude de serem complementares. Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro apropriado à realização dos trabalhos da empreitada, de acordo com normas vigentes. Instalação de ramais de abastecimento de água, eletricidade e outros, não sendo permitida a utilização dos ramais existentes no local sob pena de responsabilização criminal. Instalação de placa identificativa da empreitada, tudo conforme o discriminado nas Condições Técnicas, instruções da fiscalização e o cumprimento do PSS. Nota1: Todas as indicações de marcas e referências de materiais são meramente indicativas, apenas terão de ter equivalência e qualidade dos indicados nos articulados, sendo sempre presente à Fiscalização para apreciação e aprovação. Nota2: O empreiteiro terá que acautelar os trabalhos na cobertura quando as condições meteorológicas forem adversas, nomeadamente chuva, com a aplicação de protecções plásticas ou outras, de maneira a proteger os trabalhos e não colocar em causa as habitações, os bens que estarão dentro destas e a segurança dos trabalhadores e residentes.	vg	1
2	00.02	Fornecimento de meios de elevação de cargas e pessoas, tais como andaimes, plataformas elevatórias e guinchos, para acesso à cobertura.	CJ	1
	01	Cobertura		
3	01.01	Remoção do revestimento da cobertura: - telhas e acessórios (cumeeiras, beirais, rincões, etc), - ripado de madeira; - barrote de madeira (até 40% da totalidade da área de intervenção); - plásticos, telas, materiais de isolamento e outros que se encontrem em mau estado de conservação. Está incluída a remoção de todos os elementos fixos à cobertura que interfiram com a realização dos trabalhos (antenas de televisão, cablagens, etc.) e posterior recolocação. Está incluído o transporte a vazadouro autorizado dos produtos resultantes e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral ao PPGRCD. (medição em planta) (ver fotos C.T.)	m2	=15*11
4	01.02	Tratamento da estrutura de suporte da cobertura em madeira existente, incluindo o fornecimento e aplicação de produto de preservação (de acordo com Ficha Técnica do Produto), destinado ao tratamento preventivo e curativo de todas as madeiras de construção, com ação inseticida, fungicida e termiticida, do tipo Xylophene S.O.R.40., ou equivalente. Este tratamento deverá ser precedido pelos trabalhos de limpeza da totalidade da estrutura de suporte, incluindo desengorduramentos, eliminação de sujidades e revestimentos / pinturas existentes. Após aplicação do tratamento de preservação, deverá ser repostado o revestimento / pintura existente em parte da estrutura de suporte (até 40% da totalidade da área de intervenção). Os materiais de pintura a aplicar deverão ser adequados aos substratos existentes e submetidos à aprovação da fiscalização. Estão incluídos os trabalhos de remoção dos materiais sobantes, transporte a vazadouro autorizado e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral ao PPGRCD. (medição em planta) (ver fotos C.T.)	m2	=E7

5	01.03	<p>Limpeza de forro de madeira /material compósito existente e a manter, incluindo substituição de algum elemento que se encontre em mau estado de conservação, respeitando as características do material existente.</p> <p>Estão incluídos os trabalhos de remoção dos materiais sobrantes, transporte a vazadouro autorizado e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral ao PPGRCD.</p> <p>(medição em planta) (ver fotos C.T.)</p>	m2	=E7
6	01.04	<p>Fornecimento e aplicação de novo revestimento da cobertura constituído por:</p> <p>i) barrote (até 40% da totalidade da área de intervenção) com 0,14x0,07 de secção, em madeira de pinho tratado em autoclave, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua fixação;</p> <p>ii) ripado com 0,07x0,03 de secção, em madeira de pinho tratado em autoclave, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes à sua fixação;</p> <p>iii) placas de subtelha tipo Onduline, ou equivalente, incluindo acessórios de fixação e fita auto-adesiva impermeabilizante tipo Onduband, ou equivalente, a aplicar em todas as arestas e intersecções, tudo de acordo com Ficha Técnica do Produto e instruções do Fabricante;</p> <p>iv) ripado em PVC, incluindo acessórios de aparafusamento de acordo com Ficha Técnica do Produto e instruções do Fabricante;</p> <p>v) Telhas cerâmicas marselha, tipo Lusoceram, ou equivalente, e respetivos acessórios, aplicadas de acordo com instruções do fabricante e Ficha Técnica do Produto (Deverá ser considerada a substituição das telhas translúcidas existentes que se encontrem danificadas, por material idêntico e de boa qualidade).</p> <p>(medição em planta)</p>	m2	=E7
7	01.05	<p>Substituição de caleiras e rufos existentes e identificados nas C.T.. Estão incluídos os trabalhos de:</p> <p>i) Fornecimento e aplicação de caleiras e rufos (secção em conformidade com a existente) em chapa zincada n.º 22, com emendas rebitadas, soldadas, incluindo decapagem de chapa e esquema de pintura, em ambas as faces, descrito nas Condições Técnicas apresentadas, colocação de embocaduras (diâmetro 90 mm) bem como as ligações aos respectivos tubos de queda, trop-pleins, elementos de suporte e fixação e todos os acessórios necessários ao correto funcionamento do sistema;</p> <p>ii) Remoção de todos os materiais resultantes, transporte a vazadouro autorizado e tratamentos de resíduos, dando cumprimento integral ao PPGRCD.</p> <p>(ver fotos C.T.)</p>	ml	=15*4+4*8+4*2
8	01.06	<p>Fornecimento e aplicação de tubos de queda de águas pluviais e acessórios necessários, em PVC rígido PN4 kg/cm², com diâmetro 90mm, encamisados até 2,50m acima do pavimento com tubo galvanizado de 2mm espessura, incluindo pintura de acordo com esquema identificado nas C.T., abraçadeiras em inox masticadas, vedações, ralos de pinha, trabalhos de apoio de construção civil.</p> <p>Inclui a retirada dos existentes e demais acessórios, transporte a vazadouro autorizado e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral ao PPGRCD.</p> <p>(ver fotos C.T.)</p>	ml	=4*3*3
9	01.07	<p>Reparação das superfícies rebocadas e pintadas das paredes exteriores dos sótãos, incluindo os trabalhos de:</p> <p>i) picagem dos rebocos existentes e preparação das superfícies;</p> <p>ii) fornecimento e aplicação de reboco hidrófugo tipo Weberrev Classic, ou equivalente, de acordo com Ficha Técnica do Produto;</p> <p>iii) Fornecimento e aplicação de primário Hidro-Armadura NG Branco, ref.ª 020-0105, da Robbialac, ou equivalente, aplicado numa demão sem diluição, conforme Ficha Técnica do Produto e 2 a 3 demãos de Robbiduro ACQUA, série 176, da Robbialac, ou equivalente, cor igual ao existente, conforme Ficha Técnica do Produto;</p> <p>iv) Remoção dos materiais resultantes, transporte a vazadouro autorizado e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral ao PPGRCD.</p> <p>(ver fotos C.T.)</p>	m2	=8*2*2

10	01.08	<p>Reparação das janelas dos sótãos, incluindo aros, ombreiras e soleiras:</p> <p>i) Afinação e substituição de ferragens e acessórios (caso se verifique necessário ao correto funcionamento do elemento), vidros partidos e elementos deteriorados;</p> <p>ii) Lixagem das superfícies para eliminação de pinturas, gorduras e contaminantes existentes, incluindo reparação de pequenas fissuras e irregularidades com betume colorido com pasta , bisnagas com 125ml, Aguaplast madeira Woodfiller ref.ª 004-0201-10, ou equivalente, em conformidade com Ficha Técnica do produto e Erradicador ACQUA ref.030-0016, ou equivalente, caso se verifique que a madeira está contaminada com bicho (até 10% da área total). Nova Lixagem de forma a regularizar as superfícies reparadas;</p> <p>iii) Fornecimento e aplicação de esquema de pintura constituído por Primário Subcapa Acrílico (020-0001) da Robbialac, ou equivalente, à cor aproximada do acabamento final, e esmalte aquoso para madeira SMP ACQUA ACETINADO 175, da Robbialac, ou equivalente, mantendo a cor existente, tudo em conformidade com a Ficha Técnica dos produtos.</p> <p>iv) Estão incluídos os trabalhos de remoção dos materiais resultantes, carga e transporte a vazadouro autorizado e tratamento de resíduos, dando cumprimento integral ao PPGRCD.</p>	UN	4
----	-------	--	----	---